

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ : การชำระภาษีบำรุงท้องที่
 หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

1. ชื่อกระบวนการ : การชำระภาษีบำรุงท้องที่
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ : รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) “พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘”
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา การชำระภาษีบำรุงท้องที่
 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การชำระภาษีบำรุงท้องที่
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ 31150 ติดต่อ
 ด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
 08:30 - 16:30 น.
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
 ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมี
 กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้น
 ที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มี
 หน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐาน	1 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์	-
2)	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบแบบยื่น ภ.บ.ท.5 และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน ผ.ท.4และผ.ท.5.	20 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์	-
3)	การพิจารณา	เจ้าของที่ดินชำระภาษี	10 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 31 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	1	1	ฉบับ	-
2)	ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.11)	-	1	1	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
-----	---------------------------	----------------------------	---------------------	------------------	----------------	----------

ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้
ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรกเสียภาษี 70 บาท
ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ 31150 โทร 044 194 624 หรือ www.t-wang.net
- 2) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

25-20-01	<p style="text-align: right;">หน้าชื่อ.....</p> <p style="text-align: right;">เลขสำรวางชื่อ.....</p> <p style="text-align: right;">หมู่ที่.....ตำบล.....</p>	<p style="text-align: center;">ก.บ.ท.๕ วันที่.....สำหรับเจ้าพนักงาน</p> <p style="text-align: center;">นาย.....นาย.....</p> <p style="text-align: center;">วันที่...../...../.....</p>																																																																		
แบบแสดงรายการที่ดิน																																																																				
เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ..... ถึง ปี พ.ศ.....																																																																				
<p>ชื่อผู้จดทะเบียน.....</p> <p>อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....</p> <p>ครอบครัว.....ตำบล.....</p> <p>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</p>	<p>ชื่อที่ดิน.....</p> <p>อยู่บ้านเลขที่.....</p> <p>ครอบครัว.....ตำบล.....</p> <p>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</p>	<p>ชื่อเจ้าของที่ดิน.....</p> <p>อยู่บ้านเลขที่.....</p> <p>ครอบครัว.....ตำบล.....</p> <p>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</p>																																																																		
ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้.....แปลง และ ได้รับการลดหย่อน โฉนดที่อำเภอ.....จำนวน.....จึงขอลดทอน																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">แปลง</th> <th rowspan="2">ประเภท</th> <th rowspan="2">เนื้อที่</th> <th rowspan="2">ราคา</th> <th colspan="10">ลักษณะการที่ประโยชน์</th> <th rowspan="2">รวม</th> </tr> <tr> <th>จำนวนเนื้อที่ดิน</th> <th>ที่อยู่อาศัย</th> <th>เลี้ยงสัตว์</th> <th>ประกอบกิจการ</th> <th>ที่ว่างเปล่า</th> <th>อื่น ๆ</th> <th>พื้นที่</th> <th>จำนวนเนื้อที่ดิน</th> <th>ได้รับ</th> <th>เมื่อขึ้นที่</th> <th>อัตรา</th> </tr> <tr> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>ไร่</th> <th>งาน</th> <th>วา</th> <th>บาท</th> <th>สต.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	แปลง	ประเภท	เนื้อที่	ราคา	ลักษณะการที่ประโยชน์										รวม	จำนวนเนื้อที่ดิน	ที่อยู่อาศัย	เลี้ยงสัตว์	ประกอบกิจการ	ที่ว่างเปล่า	อื่น ๆ	พื้นที่	จำนวนเนื้อที่ดิน	ได้รับ	เมื่อขึ้นที่	อัตรา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	บาท	สต.																					<p>รวมเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา</p> <p>(ให้เขียนชื่อทนาย / ลงในช่องว่าง ๆ ตามลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน)</p> <p>ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>ความความเป็นจริงทุกประการ</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ยื่น</p> <p>วันที่...../...../.....</p>	<p>รวมเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา</p> <p>ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>ความความเป็นจริงทุกประการ</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ยื่น</p> <p>วันที่...../...../.....</p>
แปลง					ประเภท	เนื้อที่	ราคา	ลักษณะการที่ประโยชน์										รวม																																																		
	จำนวนเนื้อที่ดิน	ที่อยู่อาศัย	เลี้ยงสัตว์	ประกอบกิจการ				ที่ว่างเปล่า	อื่น ๆ	พื้นที่	จำนวนเนื้อที่ดิน	ได้รับ	เมื่อขึ้นที่	อัตรา																																																						
ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	บาท	สต.																																																	
<p>ตรวจสอบแล้ว</p> <p>ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที</p> <p>วันที่...../...../.....</p>	<p>ลงชื่อ.....เจ้าพนักงาน</p> <p>วันที่...../...../.....</p>	<p>รวมเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา</p> <p>รวมเงิน.....</p> <p>ลงชื่อ.....เจ้าพนักงาน</p> <p>วันที่...../...../.....</p>																																																																		

<p>ก.บ.ท.๕ (ก่อนเริ่มมอบให้เจ้าของที่ดิน)</p> <p>-----</p> <p>ที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....</p> <p>เลขสำรวางชื่อ.....</p> <p>หมู่ที่.....ตำบล.....</p> <p>อำเภอ.....จังหวัด.....</p>	<p style="text-align: center;">งานกรอก</p> <p>ทะเบียนที่ดิน.....</p> <p>วันที่...../...../.....</p>
<p style="text-align: center;">เงินภาษี</p> <p>บาท.....สต.....</p>	<p>ชื่อเจ้าของที่ดิน.....</p> <p>อยู่บ้านเลขที่.....</p> <p>ครอบครัว.....ตำบล.....</p> <p>อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....</p> <p>เมื่อที่ดินทั้งหมด.....ไร่.....งาน.....วา</p> <p>เมื่อที่ดินที่ห้องชำระภาษี.....ไร่.....งาน.....วา</p> <p>รวมเงินภาษีที่ต้องชำระ.....บาท.....สต.....</p> <p>ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน (.....)</p> <p>วันที่...../...../.....</p>
<p>งานประเมิน.....</p>	<p>โปรดเก็บรักษาไว้ให้ดี และนำมาด้วยทุกครั้ง ที่ท่านมาคิดต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่</p>

