



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

ที่ บร ๘๒๔๐๒/กค

วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “การจัดทำและปรับปรุง แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน วิธีการออกสำรวจภาคสนามการจัดทำ ผดส.๓ ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และการจัดเก็บรายได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒”

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง ได้ส่งข้าพเจ้าเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “การจัดทำและปรับปรุง แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน วิธีการออกสำรวจภาคสนามการจัดทำ ผดส.๓ ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และการจัดเก็บรายได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒” ระหว่างวันที่ ๘-๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ นั้น

ข้าพเจ้าขอรายงานผลการเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมดังนี้

๑. เนื้อหาการฝึกอบรม/สัมมนา

ภาคปฏิบัติ มีหัวข้อการฝึกอบรม/สัมมนา ดังนี้

ความรู้เบื้องต้นในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. การติดตั้งโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ และ LTAX GIS

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) ปฏิบัติโดยการผ่านเว็บเบราว์เซอร์ ๒ โปรแกรม คือ Mozilla Friefox และ Chrome ในการดาวน์โหลดโปรแกรม Mozilla Friefox ให้เลือกดาวน์โหลดตรงกับระบบปฏิบัติการของเครื่องคอมพิวเตอร์ เช่น Windows ๗,๘ (๓๒ bit) และ Windows ๗,๘ (๖๔ bit)

๒. การอกรหัสแปลงในโปรแกรม LTAXGIS

- จัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูลที่ดิน
- นำปฏิบัติลงข้อมูลแผนที่แม่บทตามรายชื่อตำบล อำเภอ จังหวัด
- นำปฏิบัติปรับปรุงแนวเขตปกครองของตนเอง ให้ถูกต้องตามพื้นที่จริง
- นำปฏิบัติลงระวางที่ดินในโปรแกรมภูมิศาสตร์ประยุกต์ ปรับปรุงแนวเขต โซน (zone)
- นำปฏิบัติปรับปรุง แบ่งบล็อกที่ดิน (block)
- นำปฏิบัติปรับปรุงชั้นข้อมูลในโปรแกรมภูมิศาสตร์ประยุกต์ ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน

(parcel)

๓. การแปลงไฟล์ .shp. เป็น kml เพื่อนำแผนที่เข้ามือถือ สำรวจภาคสนาม

- เพื่อใช้งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม สำหรับโปรแกรม Google Earth คลิกขวาที่แปลงที่ดิน parcel เลือกบันทึกเป็น เลือก ESRI shaoefile เป็น KML เลือกที่เก็บไฟล์ข้อมูลเมื่อแปลงข้อมูลแล้ว ไม่ควรวางไว้หน้า Desktop

๔. การเตรียมเอกสารและข้อมูลก่อนสำรวจภาคสนาม

- ประสานงานกับสำนักเพื่อขอคัดลอกระวางและสารบบที่ดิน
- จัดทำหนังสือขอคัดลอกสารบบเจ้าบ้านจากอำเภอเพื่อสะดวกใช้ในการสำรวจข้อมูล

โรงเรือน

/๕.การสำรวจภาษีบำรุงท้องที่....

๕. การสำรวจภาคีบำรุงท้องที่ (ผท.๑)

เปิดโปรแกรม QGIS แผนที่แม่บทแปลงที่ดิน ไปที่ส่วนเสริม ติดตั้งปลั๊กอิน lat Lon tools ไปที่เมนูแสดงผล/องค์ประกอบ/zoom to lat Lon/ปรับมาตราส่วน ๑ ต่อ ๑๐๐๐

๖. การสำรวจภาคสนามภาคีโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

๖.๑ การแสดงชั้นข้อมูลโรงเรียนเพื่อสำรวจภาคสนาม กรณีมีสร้างชั้นข้อมูลแล้ว แต่ยังไม่แสดงที่ Layers panel คลิกช่อง Browser panel เลือก LTAXGISBOOK/data/เลือก building.shp คลิกขวา เลือก add Layer

๖.๒ กรณียังไม่สร้างชั้นข้อมูล สามารถสร้างเพิ่มได้ที่ การจัดทำแผนที่ภาคี เลือกที่เก็บชั้นข้อมูล จะปรากฏชั้นข้อมูลใหม่เกิดขึ้น เช่น ข้อมูลภาคีโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง building.shp

๖.๓ การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การเก็บรวบรวมข้อมูลรายละเอียด และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินที่อยู่ภายในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบล เช่น ที่ดิน โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ป้าย และการประกอบกิจการค้าที่เข้าข่ายต้องขอใบอนุญาตและเสียค่าธรรมเนียม

๖.๔ การลงภาคสนามโรงเรียน พิมพ์แผนที่แม่บท ขนาด A๓ A๔/เอกสาร ผท.๒/สายวัด ระยะ/กล้องถ่ายภาพ/โดยดำเนินการวัดขนาดบ้านจำนวนห้อง

๖.๕ ข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

- ชื่อ-นามสกุลของเจ้าของโรงเรียนฯ (เลขบัตรประจำตัวประชาชน)
- ที่อยู่ ของเจ้าของโรงเรียนฯ
- รายละเอียดของโรงเรียนฯบ้านเลขที่ ลักษณะ ขนาด
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ของโรงเรียนฯ
- ราคาค่าเช่า
- ผู้ครอบครอง

๗. การสำรวจภาคีป้าย

๗.๑ การสำรวจภาคสนามภาคีป้าย

- เจ้าของป้าย
- ผู้ครอบครอง
- ตำแหน่งของป้ายที่ตั้งอยู่
- วัน เดือน ปี ที่ตั้งป้าย
- ประเภท เนื้อที่ จำนวนด้าน
- ข้อความ ภาพ เครื่องหมายของป้าย
- ใบอนุญาตต่างๆ ประกอบด้วย ประเภทกิจการ ลักษณะกิจการค้า พื้นที่

๗.๒ การบันทึกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (ผท.๓)

-ในกรณีที่ผู้ประกอบการค้ามิได้ติดตั้งป้าย ให้บันทึกชื่อ-ที่อยู่ ผู้ประกอบการค้านั้นไว้ในแบบ ผท.๓ ด้วยพร้อมบันทึกในช่องหมายเหตุว่า “ไม่มีป้าย”

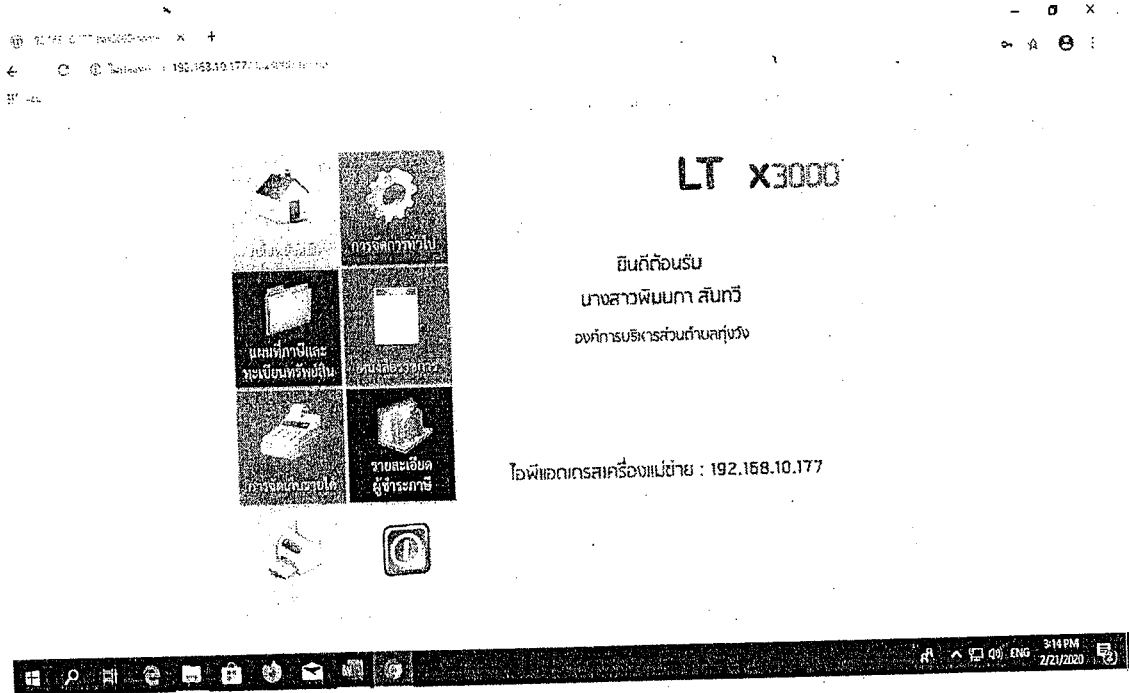
-กรณีป้ายมีข้อความ รูปภาพ ปะปนกันหลายอย่างควรเขียนแผนผังโดยสังเขปแสดงตำแหน่งของข้อความ/ตัวอักษร รูปภาพให้ถูกต้อง ชัดเจนด้วย

๗.๓ สิ่งที่ต้องเตรียมลงภาคสนามป้าย

- พิมพ์แผนที่แม่บท ขนาด A๔/เอกสาร ผท.๓/สายวัดระยะ/กล้องถ่ายภาพ

๘. การส่งแผนที่แม่บท (LTAXGIS) ไปโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐)
- นำปฏิบัติสำรวจภาคสนาม บันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินในโปรแกรม
 - นำปฏิบัติลงภาคสนามและสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือและป้าย
 - นำปฏิบัติข้อมูลโรงเรือนและป้ายในโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน
 - นำปฏิบัติบันทึกข้อมูลโรงเรือนและป้าย ในโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน
 - จัดทำแผนที่ดิน (ผท.๑) โรงเรือน (ผท.๒) ป้าย (ผท.๓) แก้ไขปรับปรุงข้อมูล(ผ.ท.๗)

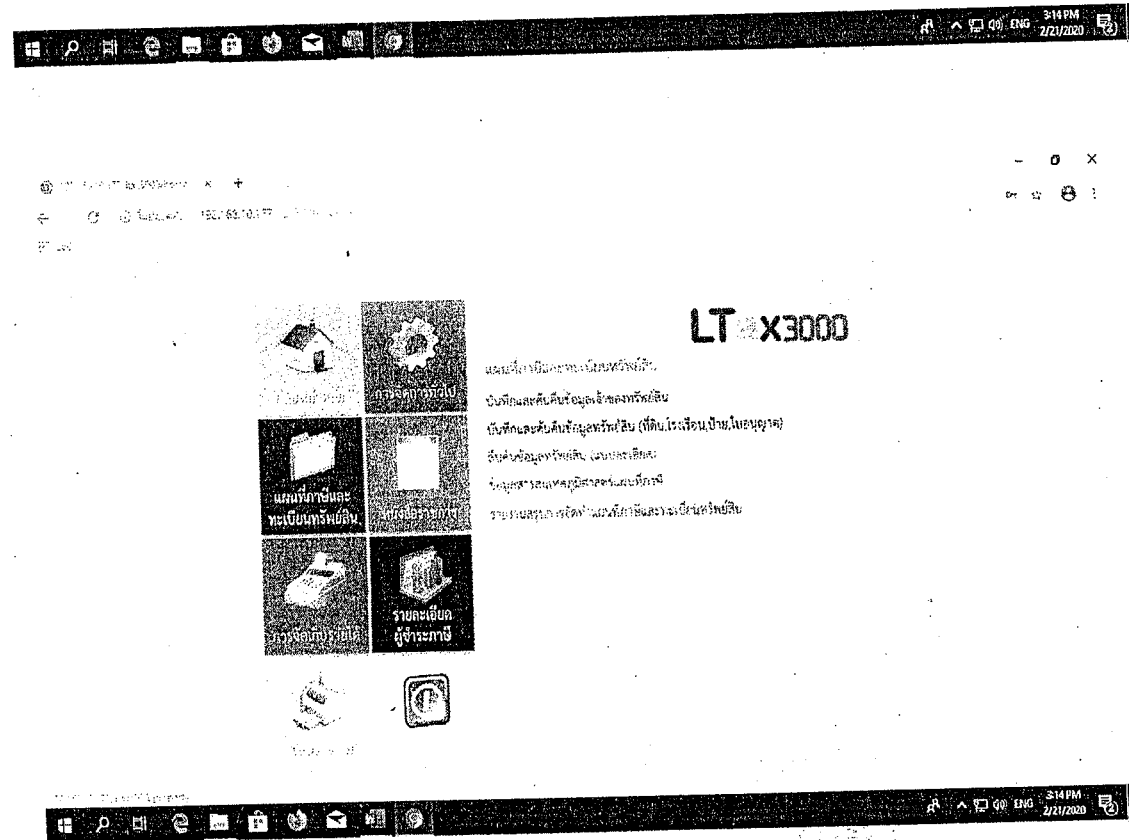
และทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)



LT X3000

ยินดีต้อนรับ
นางสาวพินิกา สันทวิ
องค์การบริหารส่วนตำบลกุ่มงัว

ไอพีแอดเดรสเครื่องแม่ข่าย : 192.168.10.177



LT X3000

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
บันทึกและสืบค้นข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
บันทึกและสืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน (ที่ดิน โรงเรือน ป้าย โฉนดที่ดิน)
สืบค้นข้อมูลโรงเรือน, โฉนดที่ดิน
ข้อมูลโรงเรือนและข้อมูลรายละเอียดโรงเรือน
รายละเอียดผู้ชำระภาษีและรายละเอียดทรัพย์สิน

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง
แสดงรายการข้อมูลทรัพย์สิน ประจำปี พ.ศ.2563

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การจัดทำงบรายได้ออกจากระบบ

หน้าแรกงาน ออกจากระบบ

ประจำปี พ.ศ. 2563

รายงานสรุปรายงานประจำปี

ที่ดิน (1 ไร่)	โฉนดที่ดิน (1-63)	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
1	061/020	0660	090	56296-199-12	32	841	7-0-02		

Search

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง
(ผ.ท.1) บันทึกและคั่นคั่นข้อมูลที่ดิน ผ.ท.1 (ประจำปี 2563)

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การจัดทำงบรายได้ออกจากระบบ

หน้าแรกงาน ออกจากระบบ

รายงานสรุปรายงานประจำปี

เจ้าของกรรมสิทธิ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

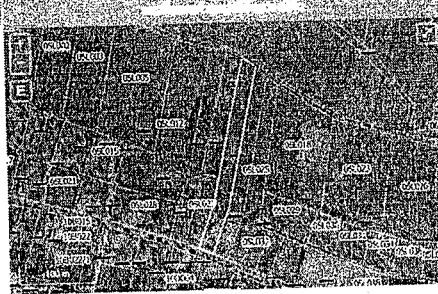
โฉนดที่ดิน 05L020

ประเภทเอกสารสิทธิ์ โฉนด เลขที่เอกสารสิทธิ์ 3960

โฉนดที่ดิน 40 หน้าที่ 60 ยี่สิบตารางวา 5629612986-12

เลขที่โฉนด 32 หมายเลข 841

ขนาดส่วน 1: 2000 หน้าที่ 10 ครอบครอง



วันที่บันทึก: 21/02/2020

๙. การโอนกรรมสิทธิ์ ออกแบบรายงาน

๑๐. การสำรองข้อมูลและเรียกข้อมูลมาใช้งาน

ไปที่โปรแกรมสำรองข้อมูล วิธีการสำรองข้อมูลเพื่อป้องกันข้อมูลสูญหาย ไปที่ This PC > Local Disk (C:) > Ltax > extra > It

๑๑. การจัดทำเครื่องแม่ข่าย ในการใช้โปรแกรม LTAX๓๐๐๐

เลือก control panel คลิกที่ system and security เลือก windows firewall ไปที่ Turn windows firewall on or ปิด Help protect your PC with windows firewall เสร็จแล้วเปิด ltax๓๐๐๐ ขึ้นมาจุดเลขไอพีแม่ข่าย เพื่อให้เครื่องลูกข่ายใช้ Google Chrome แล้วใส่เลขไอพีที่จดไว้

๒. การฝึกอบรมครั้งนี้ มีวิทยากร

วิทยากรจากสถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี จำนวน ๔ ท่าน

๓. ผู้เข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนา

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนา จำนวน ๑๐๐ คน จากหน่วยงาน ต่าง ๆ เช่น

-องค์การบริหารส่วนตำบล

-เทศบาล

๔. ความรู้และประโยชน์ ต่าง ๆ ที่ได้รับจากการเข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนา ครั้งนี้ ข้าพเจ้านำความรู้และประโยชน์ต่างๆ ที่ได้รับจากการเข้าอบรม มาปฏิบัติให้ถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน

(นางสาวพิมณฑา สันทวิ)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....

(นางอุษณิภา บุญปก)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....

(นายสุนทร สังข์พันธ์)

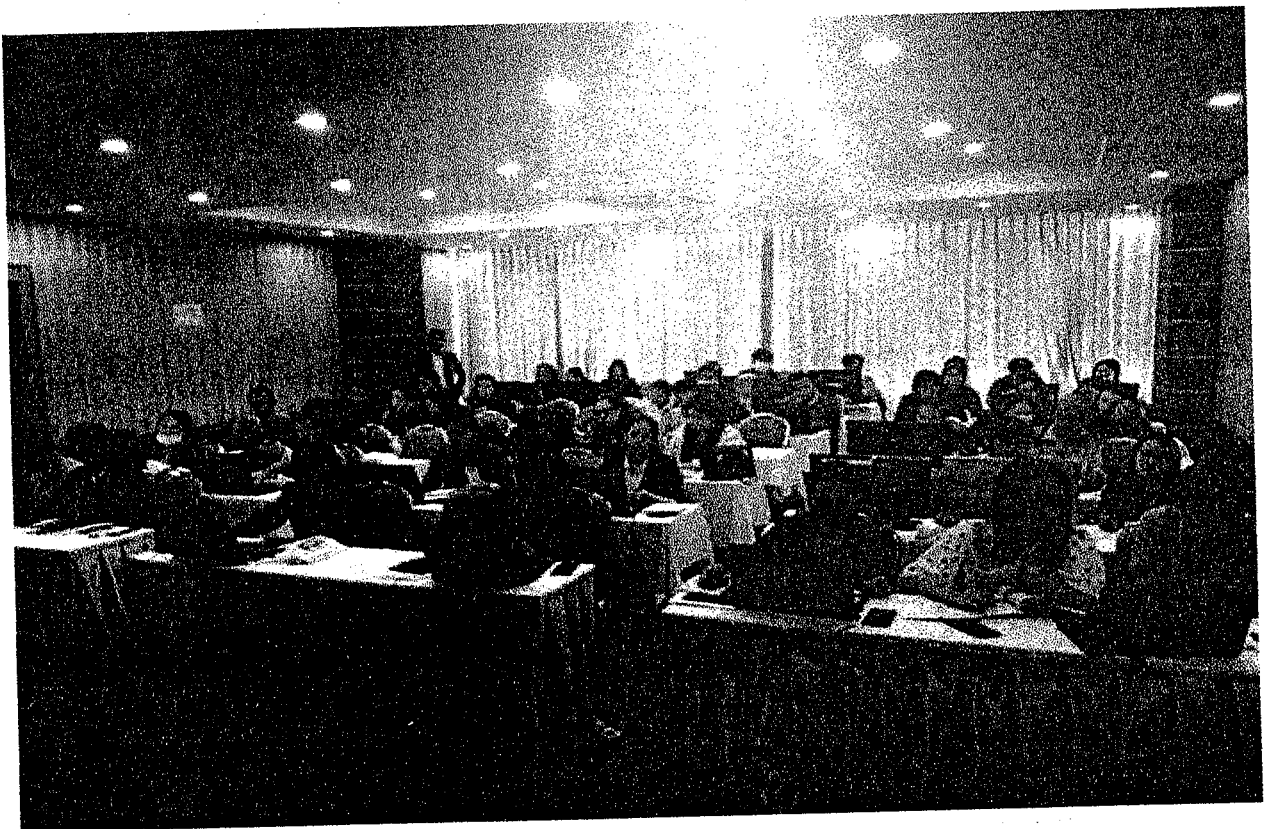
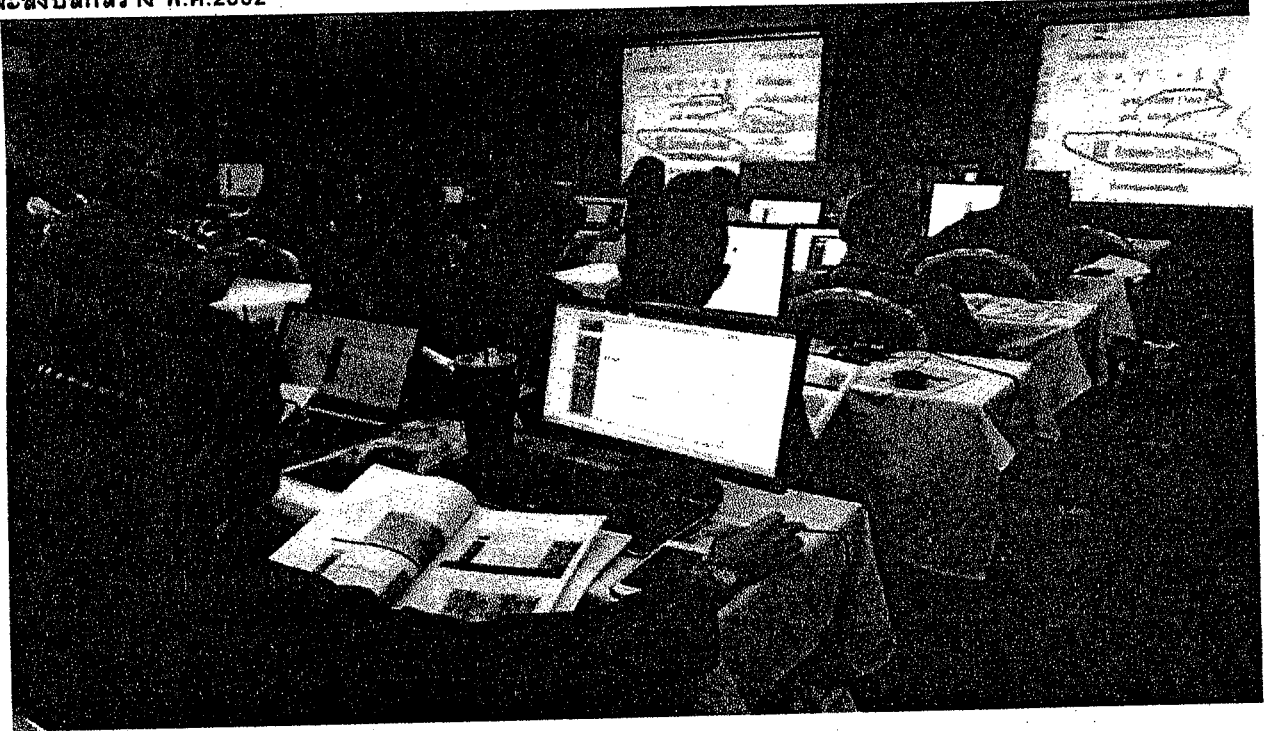
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง

(ลงชื่อ).....

(นายสมพร บุรณะขจร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งวัง

โครงการฝึกอบรมหลักสูตร "การจัดทำและปรับปรุง แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน วิธีการออกสำรวจภาคสนาม
การจัดทำ ผดส.3 ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและการจัดเก็บรายได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562"

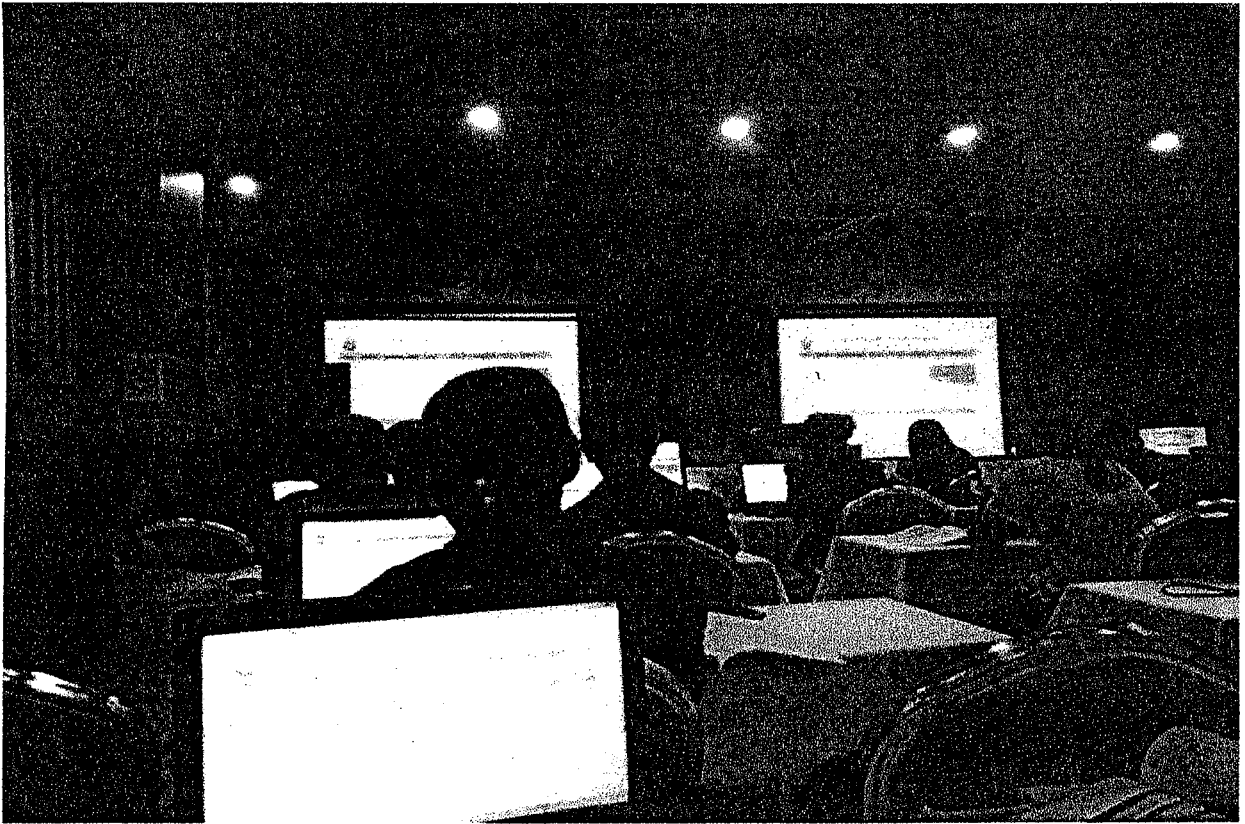




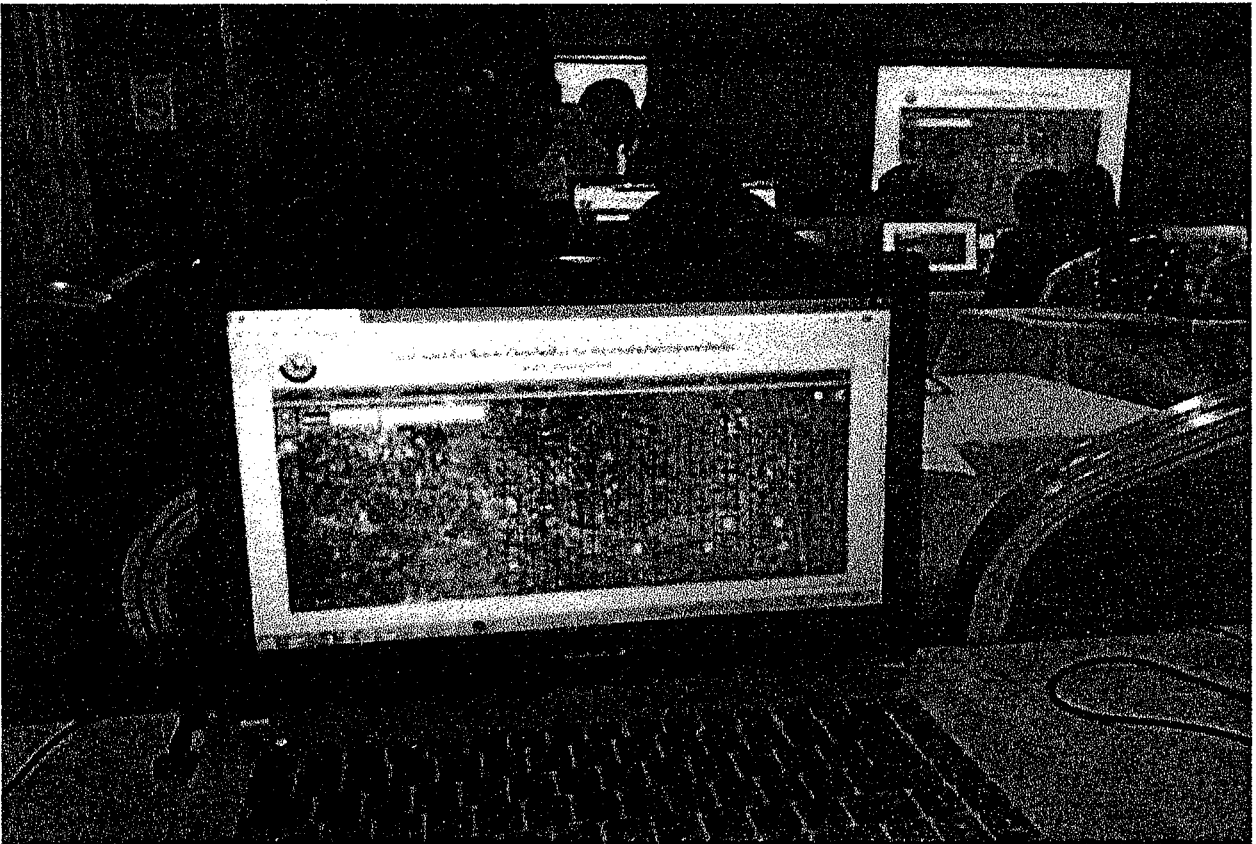
น



ปล



11/18/11



11/18/11